



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/512-3

Lähteseisukohtade küsimine Kõrtsu tee 1a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Liikva külas Kõrtsu tee 1a** (katastritunnus 19801:011:0373) **maaüksusel ja lähialal**.

Kõrtsu tee 1a maaüksus suurusega 33534 m², on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega, millest 33361 m² moodustab looduslik rohumaa ja 173 m² muu maa. Maaüksus on osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs maaüksusele on Kiia - Vääna-Viti maanteelt mööda Kõrtsu teed.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, sideehitiste ja elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandada hajaasustuse põhimõttel üks uus elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala hajaasustusosalal, tee perspektiivses sanitaarkaitsevööndis, kus maakasutuse juhtotstarbeks on määratud leebe režiimiga looduslik haljasmaa.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti **Liikva külas Kõrtsu** maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860